



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова
(между ул. Железняка и ул.Лазо)

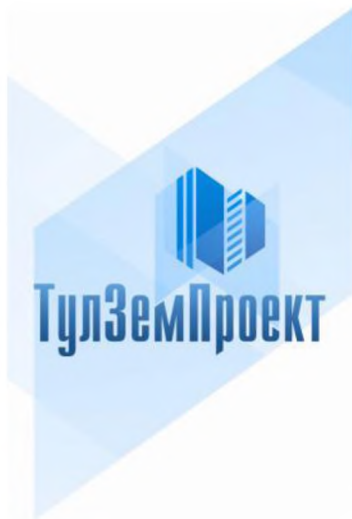
Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: ДПТ 474/19-Т2-МО

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова
(между ул. Железняка и ул.Лазо)

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: ДПТ 474/19-Т2-МО

Директор

Архитектор



А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 474/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 474/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взял инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
Гендиректор				Миненко	08.2019
Разработал				Ерошова	08.2019

ДПТ 474/19-Т2-МО						
Материалы по обоснованию (текстовые материалы)	Стадия ППТ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> </table>	Лист	Листов	1	18
Лист	Листов					
1	18					
ООО «ТулЗемПроект»						

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 474/19-Т2-МО	Часть 1. Пояснительная записка	4
2	ППТ 474/19-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Исходные данные для проектирования:

- сведения государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:050306;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО					
Лист					
5					

Лист
5

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО					
Лист					
6					

Лист
6

Характеристика территории проекта межевания

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:199 площадью 600 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 137 кв.м.	737
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:189 площадью 580 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 158 кв.м.	738
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:176 площадью 598 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 196 кв.м.	794
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:50 площадью 588 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 11 кв.м.	599

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:050306, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО					Лист
					7

Часть 2. Графические материалы

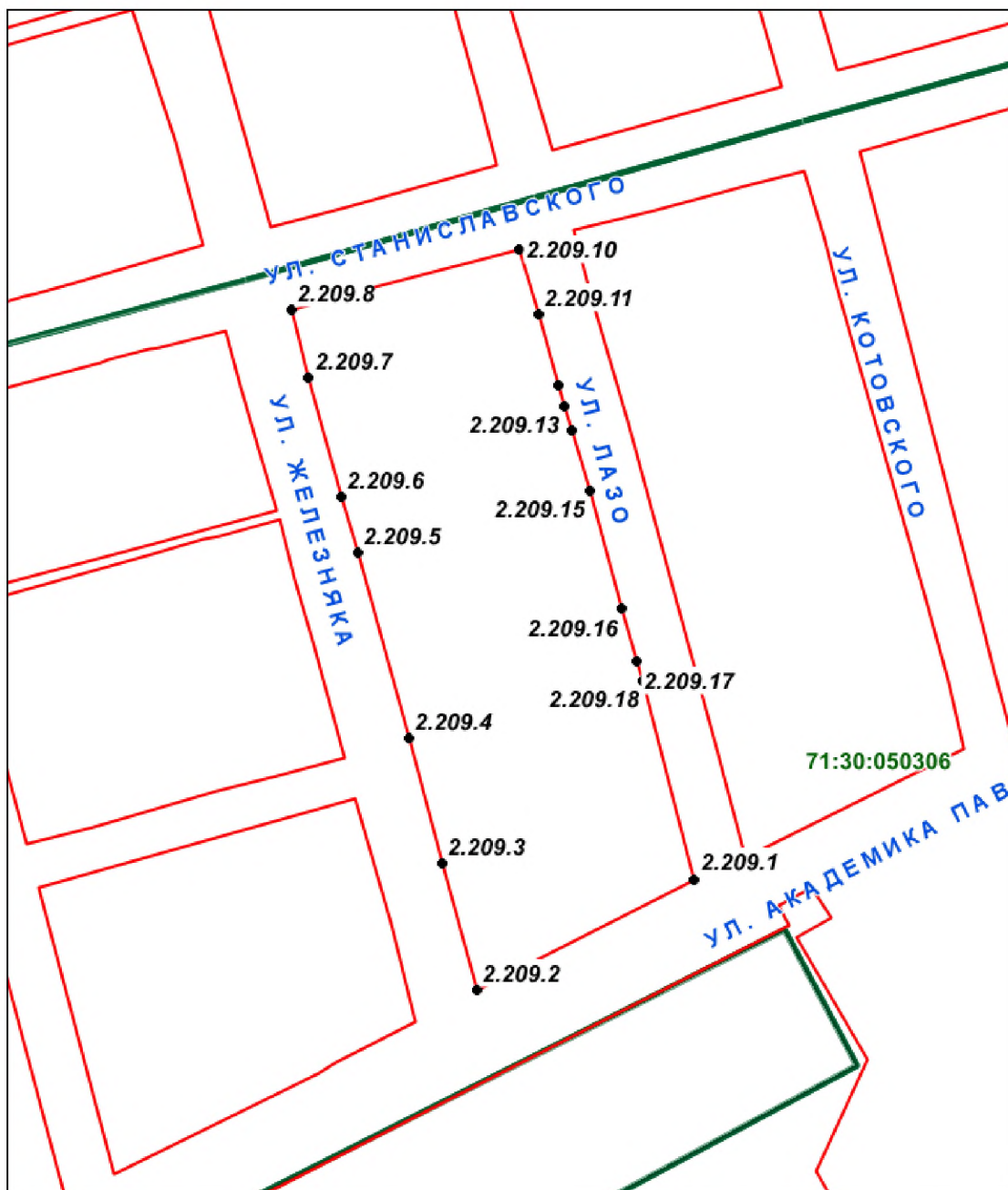
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

2.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

2.2.1 Проект линий градостроительного регулирования по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Станиславского, ул. Академика Павлова, ул. Железняка и ул. Лазо



(Утвержден постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

Лист
10

2.2.2 Каталог геоанных поворотных точек красной линии

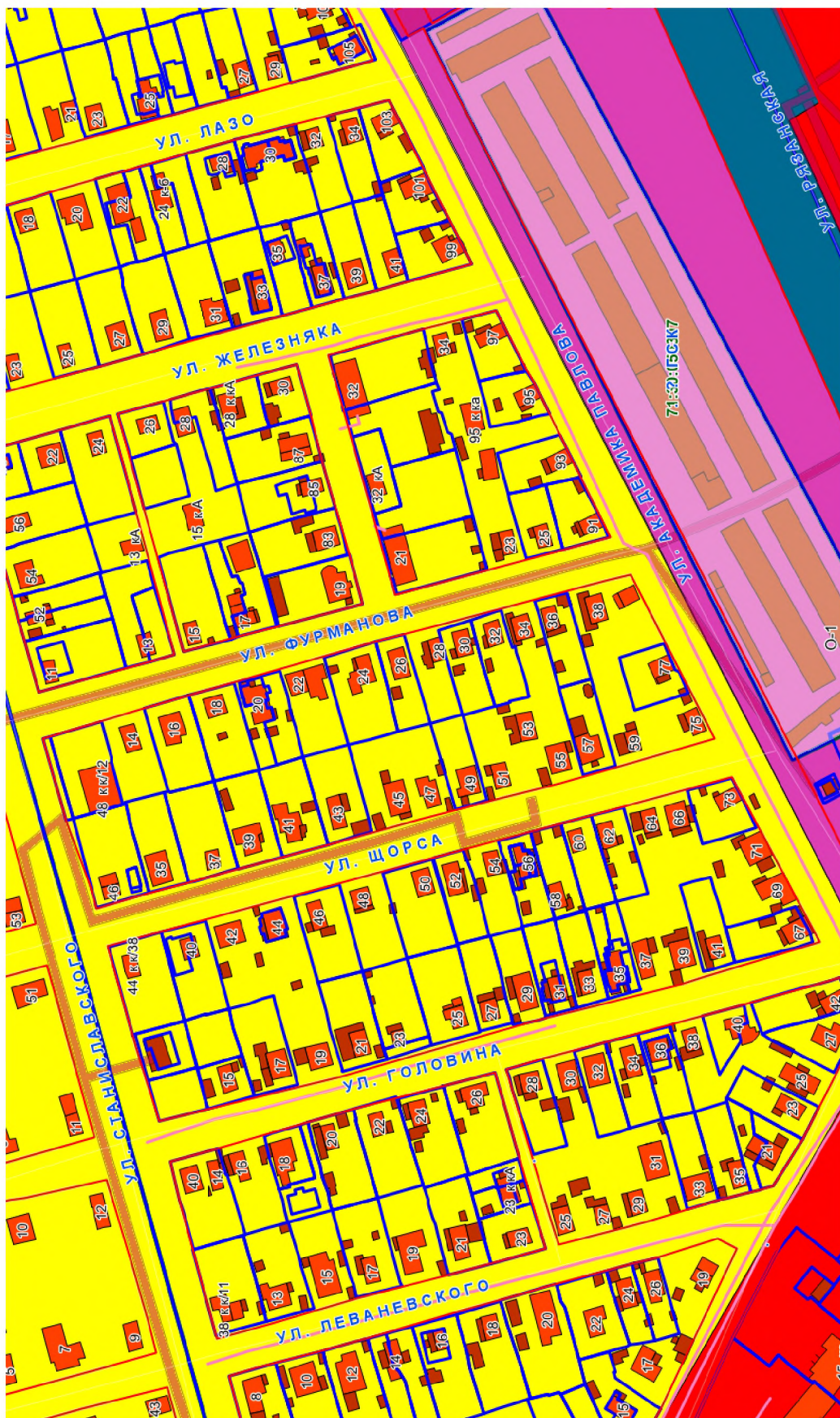
№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
2.209.1	740 642,10	262 058,18	82,82	243° 2.3'
2.209.2	740 604,55	261 984,36	44,57	344° 38.9'
2.209.3	740 647,53	261 972,56	43,64	345° 7'
2.209.4	740 689,71	261 961,35	65,47	344° 28.2'
2.209.5	740 752,79	261 943,82	19,75	344° 16.9'
2.209.6	740 771,80	261 938,47	41,85	344° 36.3'
2.209.7	740 812,15	261 927,36	23,58	345° 48.6'
2.209.8	740 835,01	261 921,58	16,75	72° 55'
2.209.9	740 839,93	261 937,59	63,36	75° 26.9'
2.209.10	740 855,85	261 998,92	23,15	164° 14.1'
2.209.11	740 833,57	262 005,21	25,11	163° 46'
2.209.12	740 809,46	262 012,23	7,23	166° 4.7'
2.209.13	740 802,44	262 013,97	8,52	163° 17.3'
2.209.14	740 794,28	262 016,42	21,17	163° 4.8'
2.209.15	740 774,03	262 022,58	41,87	164° 27.4'
2.209.16	740 733,69	262 033,80	18,61	164° 13.4'
2.209.17	740 715,78	262 038,86	6,65	164° 17.5'
2.209.18	740 709,38	262 040,66	69,52	165° 24.2'

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

2.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальная зона Ж-1)

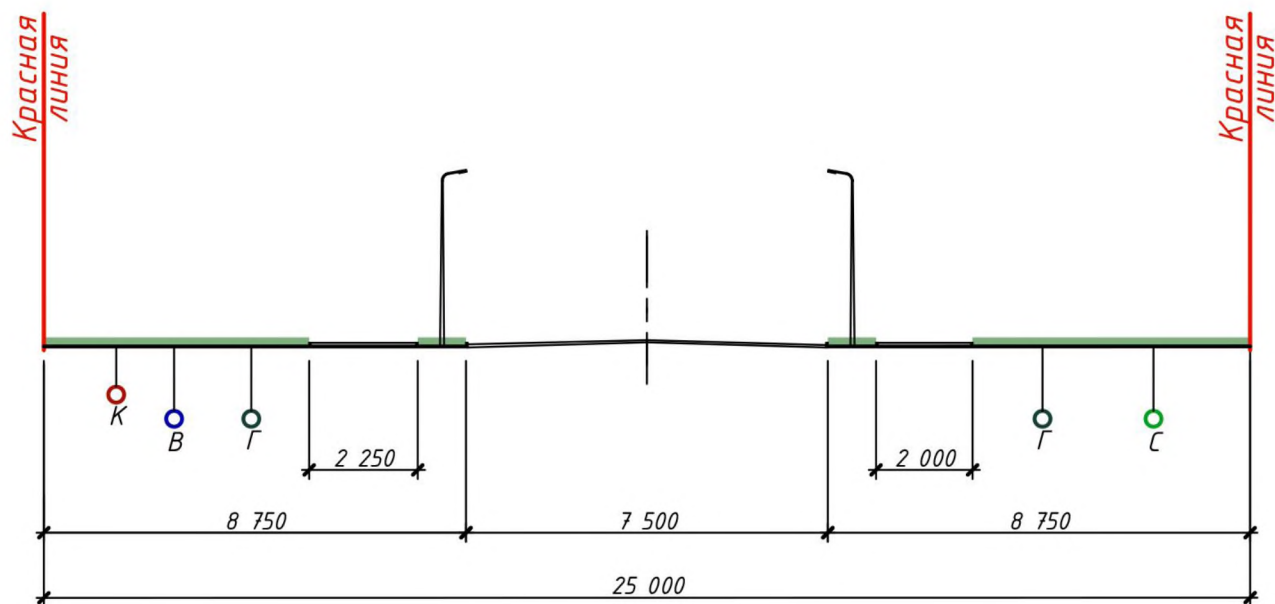


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

2.4.1 Поперечный профиль улицы (ул.Станиславского)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: магистральные улицы районного значения
2. Ширина полосы движения: 3,25-3,75 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,25 метра

Проектная ширина (с учетом 4-х полосного движения):

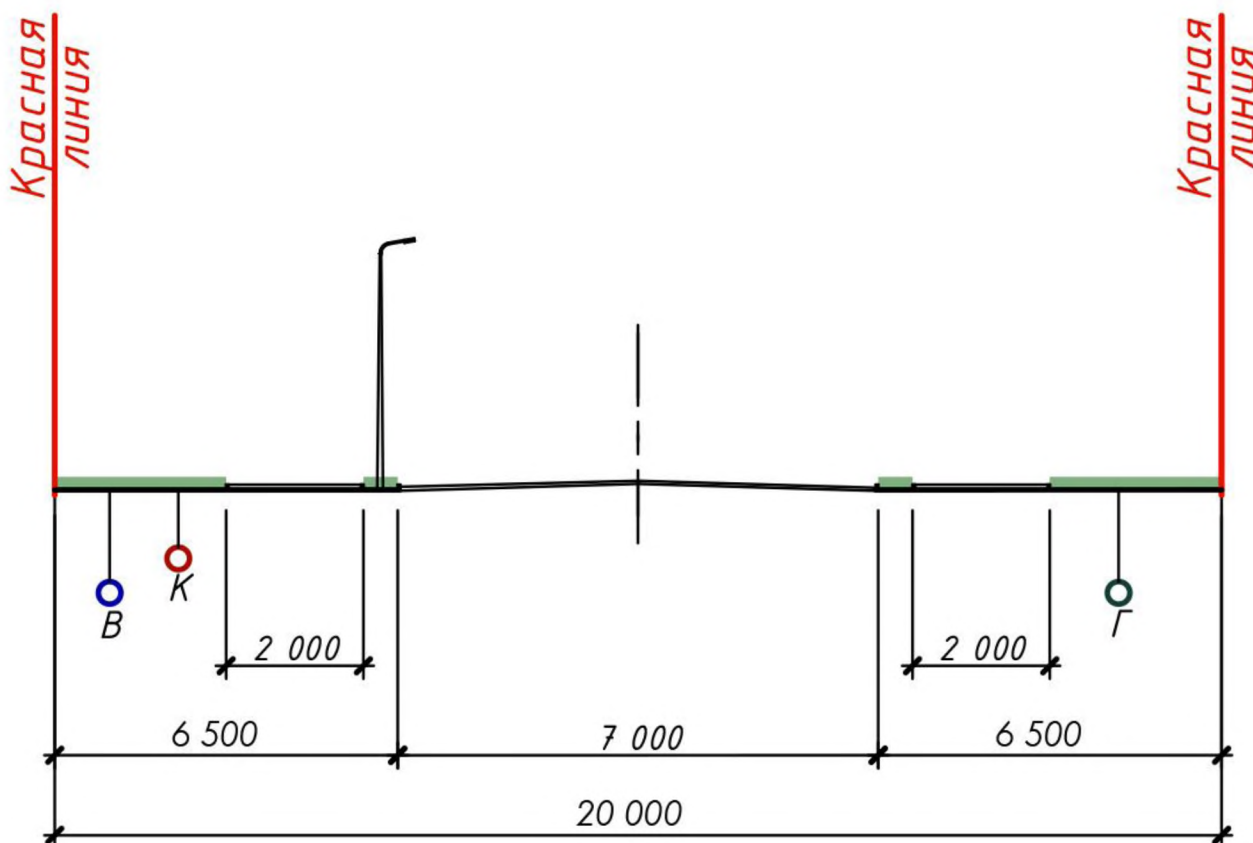
$$(3,75*4)+(2,25*2)+5,5 = 25 \text{ метров}$$

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,75*2)+(2,25*2)+12 = 25 \text{ метров}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.4.2 Поперечный профиль улицы (ул.Ак.Павлова)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: улицы в зонах жилой застройки
2. Ширина полосы движения: 3,0-3,5 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 метра

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,5 \cdot 2) + (2,0 \cdot 2) + 9 = 20 \text{ метров}$$

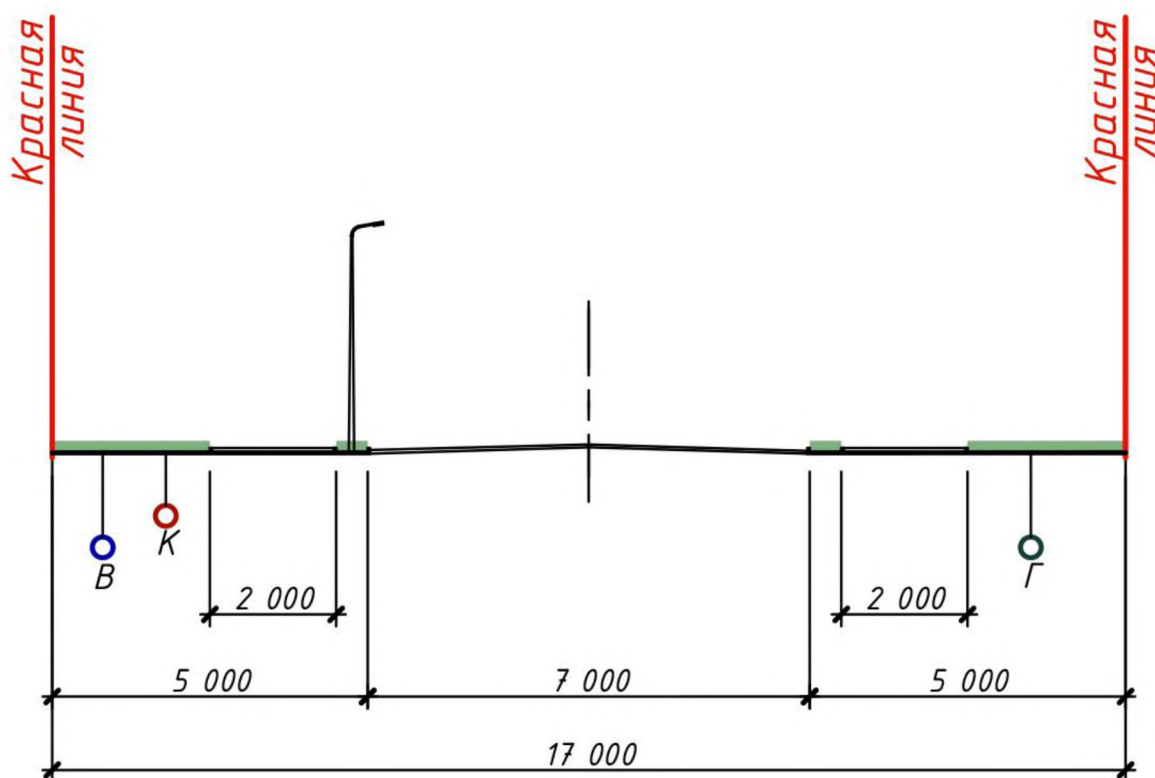
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

Лист

14

2.4.3 Поперечный профиль улицы (ул. Железняка)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: улицы в зонах жилой застройки
2. Ширина полосы движения: 3,0-3,5 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 метра

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,5*2)+(2,0*2)+6 = 17 \text{ метров}$$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы

ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

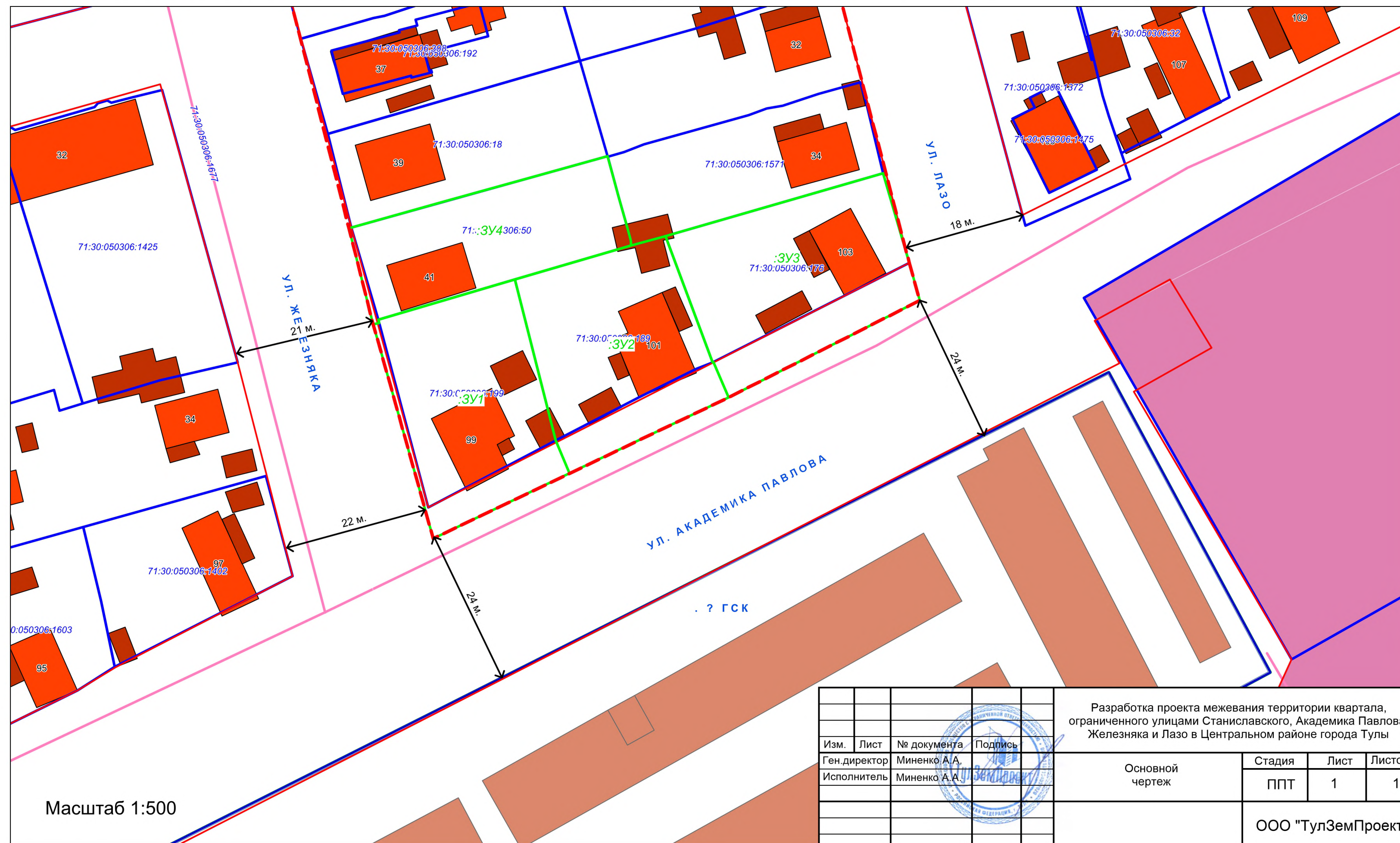
№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:199 площадью 600 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 137 кв.м.	737
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:189 площадью 580 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 158 кв.м.	738
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:176 площадью 598 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 196 кв.м.	794
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:50 площадью 588 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 11 кв.м.	599

ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
2.209.1	существующая	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.1a	новая	740 636,34	262 059,81	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.1б	новая	740 621,44	262 030,48	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.2	изменяемая	740 599,74	261 985,11	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.2a	новая	740 628,85	261 977,00	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.2б	новая	740 632,65	261 975,91	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.3	изменяемая	740 647,45	261 972,15	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.4	существующая	740 689,71	261 961,35	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.5	существующая	740 752,79	261 943,82	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.6	существующая	740 771,80	261 938,47	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.7	существующая	740 812,15	261 927,36	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.8	существующая	740 835,01	261 921,58	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.9	существующая	740 839,93	261 937,59	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.10	существующая	740 855,85	261 998,92	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.11	существующая	740 833,57	262 005,21	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.12	существующая	740 809,46	262 012,23	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.13	существующая	740 802,44	262 013,97	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.14	существующая	740 794,28	262 016,42	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.15	существующая	740 774,03	262 022,58	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.16	существующая	740 733,69	262 033,80	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.17	существующая	740 715,78	262 038,86	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.18	существующая	740 709,38	262 040,66	Картометрический метод, М=0,1, м	-
2.209.1	существующая	740 642,10	262 058,18	Картометрический метод, М=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков



Масштаб 1:500

Изм.				Лист				№ документа				Подпись			
Ген директор				Миненко А.А.								Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Железняка и Лазо в Центральном районе города Тулы			
Исполнитель				Миненко А.А.											
Основной чертеж								Стадия		Лист		Листов			
								ППТ		1		1			
ООО "ТулЗемПроект"															

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 474/19-Т2-МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взв. ивв. №



Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 509

О подготовке проекта межевания территории по ул. Академика Павлова в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления граждан Российской Федерации Дашкиной Людмилы Ивановны (в дальнейшем – гражданин РФ Дашкина Л.И.), Рыжова Юрия Геннадьевича (в дальнейшем – гражданин РФ Рыжов Ю.Г.) о подготовке проекта межевания территории по ул. Академика Павлова в Центральном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории по ул. Академика Павлова в Центральном районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить заявителем обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.
3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

- 000651

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prav.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

